



MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

Miasto w całości wpisane do rejestru zabytków

Ludność 3801

Powierzchnia 10 km²

3 rezerваты przyrody

Najwyższy wskaźnik dochodowości

Najwyższy wskaźnik osób z wyższym wykształceniem

Najwyższy wskaźnik aktywności zawodowej mieszkańców

Najwyższe wydatki na kulturę

Najwyższa frekwencja w wyborach

Lider edukacji

Lider przedsiębiorczości mieszkańców

Lider zaangażowania społecznego

Miasto innowacyjne i nowoczesne

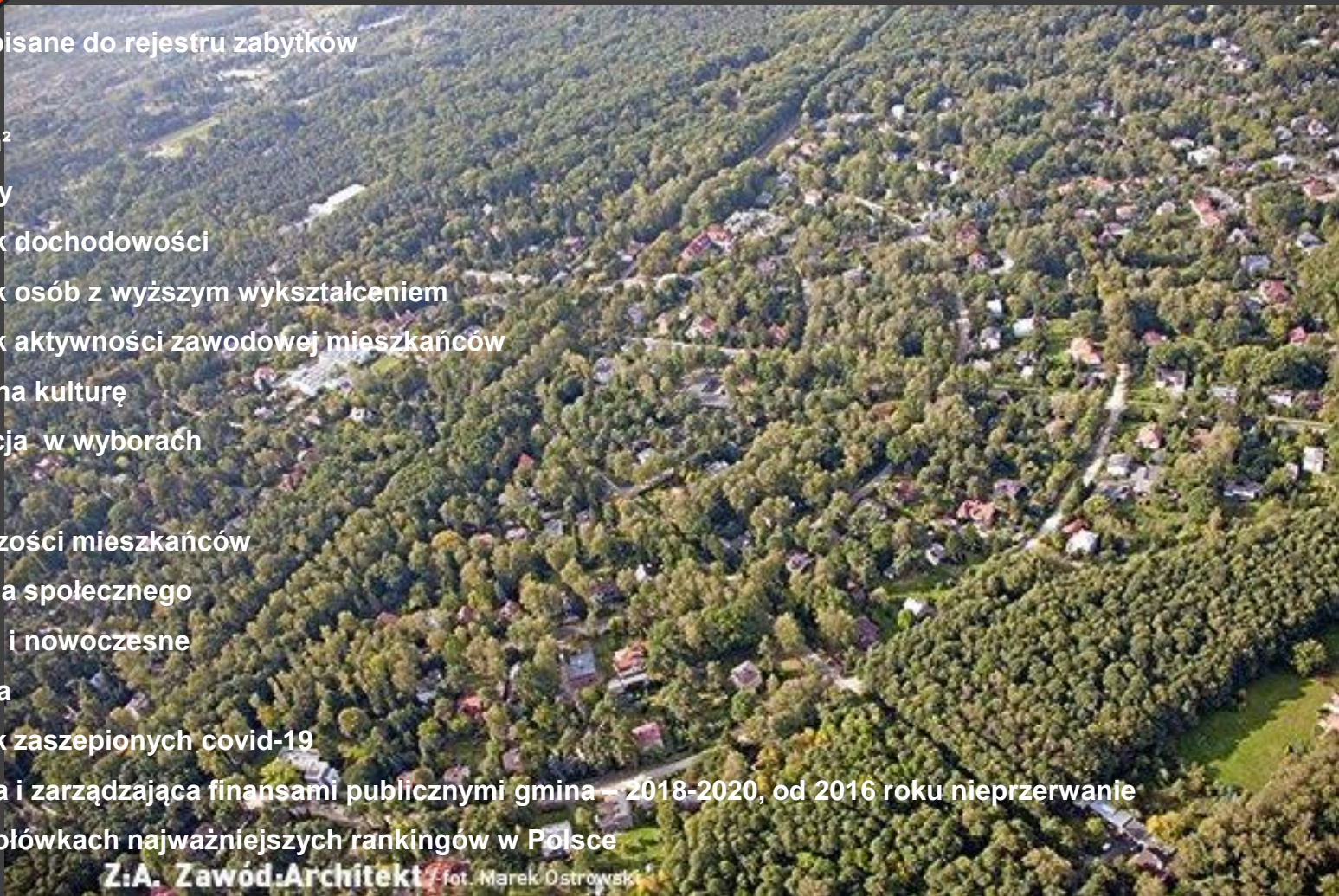
Wysoka jakość życia

Najwyższy wskaźnik zaszczepionych covid-19

Najlepiej zarządzana i zarządzająca finansami publicznymi gmina – 2018-2020, od 2016 roku nieprzerwanie

klasyfikowana w czołówkach najważniejszych rankingów w Polsce

Z:A. Zawód Architekt fot. Marek Ostrowski





PODKOWA LEŚNA MIASTO OGRÓD

MIASTO - OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA



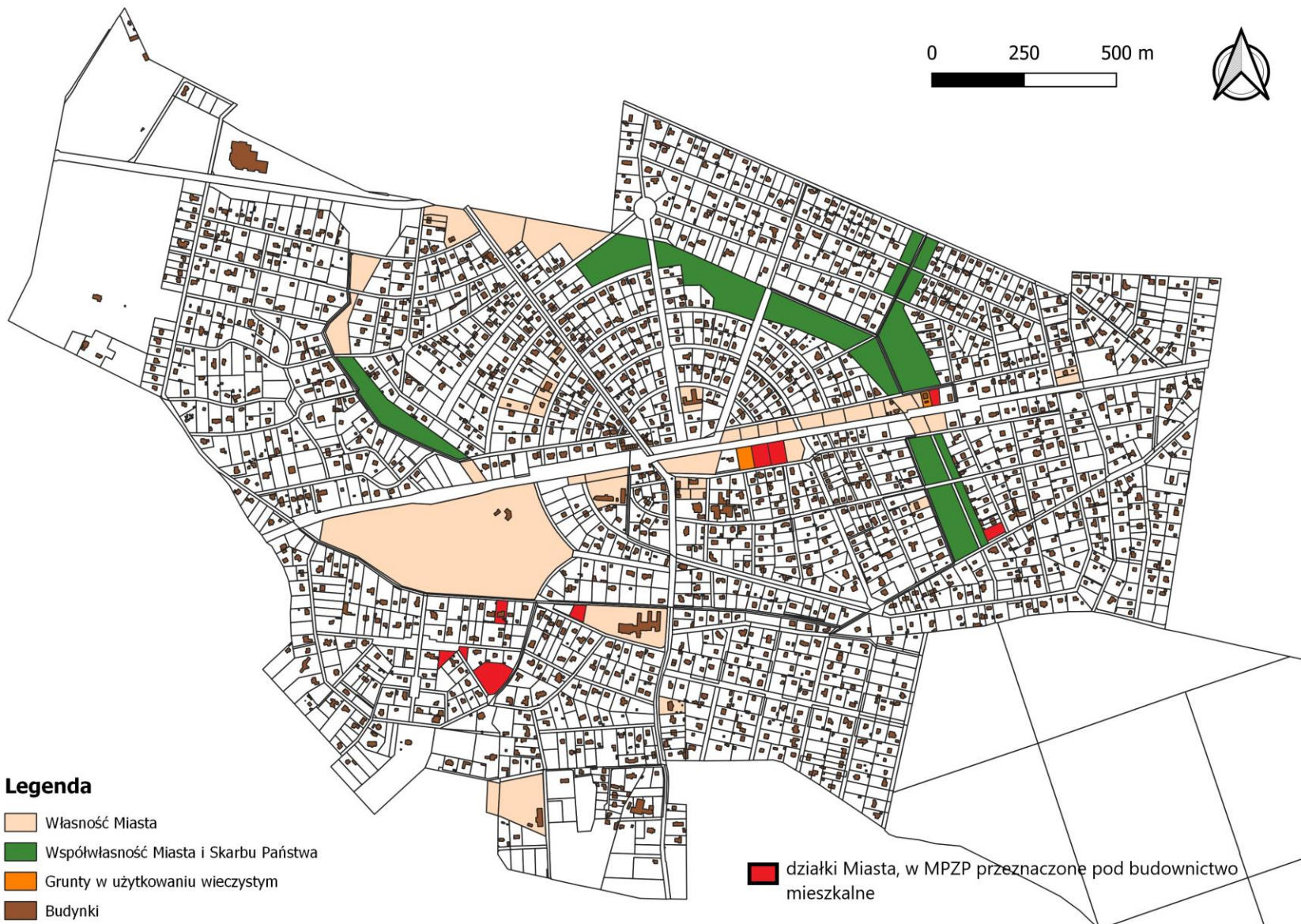
Miasto Ogród zrealizowane według koncepcji Ebeneзера Howarda, angielskiego twórcy koncepcji miasta idealnego i przyjaznego - stworzonego z myślą o ludziach i jakości ich życia. Parcelacja terenów przeprowadzona została wg. planu Antoniego Jawornickiego z 1925 r.,



PODKOWA LEŚNA MIASTO OGRÓD

MIASTO - OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

0 250 500 m




Legenda

 Własność Miasta

 Współwłasność Miasta i Skarbu Państwa

 Grunty w użytkowaniu wieczystym

 Budynki

 działki Miasta, w MPZP przeznaczone pod budownictwo mieszkalne



NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ MIASTA PODKOWA LEŚNA BEZ USTANOWIONYCH OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH

MIASTO - OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

L.p	POŁOŻENIE (ulica)	POW(w m2)	przeznaczenie w MPZP	L.p	POŁOŻENIE (ulica)	POW(w m2)	przeznaczenie w MPZP
1.	Słowicza	2 241,00	25 ZL(ZN)	32.	Storczyków	577,00	112 ML
2.	Brwinowska	117,00	43 MN	33.	Parkowa	1 408,00	117 ML
3.	Brwinowska, Orla, Jaskółcza	10 316,00	6 mn/MK	34.	Jana Pawła II	18 986,00	118 UO
4.	Orla	5 800,00	28ZL(ZN)	35.	Głogów	16 018,00	190 US
5.	Sójeł	6 685,00	27ZL(ZN)	36.	Jana Pawła II	2 853,00	182 ML
6.	Brwinowska	1 156,00	201 UA	37.	Akacyjowa	7 662,00	129 ZP
7.	Warszawska	2 335,00	44WW	38.	Akacyjowa	2 721,00	137 ML
8.	Błońska	2 396,00	46 UZ/U	39.	Akacyjowa	2 664,00	137 ML
9.	Błońska	2 164,00	47 UK	40.	Akacyjowa	2 882,00	204 ZP
10.	Błońska	77,00	58 MN/U	41.	Akacyjowa	1 153,00	130UA/U
11.	Główna	1 366,00	72 UO	42.	Akacyjowa	1 446,00	130UA/U
12.	Główna	2 542,00	72 UO	43.	Jana Pawła II	1 127,00	130UA/U
13.	Ogrodowa	15 759,00	61ZC, 62ZL	44.	Kościelna	1 170,00	130UA/U
14.	Brwinowska	9 660,00	U, ZL, Zn1, Zn2	45.	Jaworowa 13	1 505,00	142 ML
15.	Jelenia	1 680,00	80 ZI	46.	Akacyjowa	2 012,00	146 ZL
16.	Jelenia	1 659,00	80 ZI	47.	Akacyjowa	2 431,00	146 ZL
17.	Jelenia	1 818,00	80 ZI	48.	Kwiatowa	5 873,00	112 ML
18.	Jelenia	1 752,00	80 ZI	49.	Storczyków	1 204,00	111 ML
19.	Jelenia	2 331,00	80 ZI	50.	Wschodnia	1 618,00	149 ML
20.	Jelenia	2 240,00	80 ZI	51.	Iwaskiewiczza	1 063,00	65KD
21.	Jelenia	2 907,00	80 ZI	52.	Wiewiórek	39,00	88ML
22.	Jelenia	1 591,00	81 U	53.	Wiewiórek	40,00	88ML
23.	Jelenia	1 506,00	81 U	54.	Wiewiórek	40,00	88ML
24.	Jelenia	2 149,00	82 ZL	55.	Wiewiórek	40,00	88ML
25.	Jelenia	774,00	82 ZL	56.	Wiewiórek	36,00	88ML
26.	Jelenia	1 059,00	83 MN/U	57.	Borsucza	20,00	88ML
27.	Wiewiórek	1 316,00	100ML/UO	58.	Borsucza	22,00	88ML
28.	Wiewiórek	1 450,00	100ML/UO	59.	Borsucza	22,00	88ML
29.	Park Miejski z Pałacikiem	140 214,00	120ZP/UK/UA(ZN)	60.	Świerkowa 1A	2 616,00	124UK/US/U
30.	Świerkowa	7 458,00	124UK/US/U	61.	Irysowa	2 900,00	15ZN,ZP,WS
31.	Parkowa 19	1 825,00	113 ML		Razem	318 491,00	



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PODKOWA LEŚNA w 40/100 CZĘŚCI ORAZ SKARBU PAŃSTWA w 60/100 CZĘŚCI

MIASTO - OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

L.p.	POŁOŻENIE (ulica)	POW. (w m2)	Czy działka jest zabudowana	przeznaczenie w MPZP
1.	Sójeck	19 177,00	NIE	26 ZL(ZN)
2.	Wilcza, Żubrowa	21 544,00	NIE	85 ZL
3.	Wilcza, Żubrowa	9 276,00	NIE	85 ZL
4.	Wilcza	2 803,00	NIE	90 ZL
5.	Wilcza	2 830,00	NIE	91 ZL
6.	Jaworowa, Akacyjowa, Modrzewiowa	8 380,00	NIE	145 ZL
7.	Jaworowa, Dębowa	2 787,00	NIE	145 ZL
8.	Jaworowa, Modrzewiowa, Bukowa	14 230,00	NIE	143 ZL
9.	Modrzewiowa, Bukowa	3 910,00	NIE	143 ZL
10.	Wilcza	3 097,00	NIE	93 ZL
11.	Wilcza	3 280,00	NIE	92 ZL
12.	Główna, Błońska, Myśliwska	25 213,00	NIE	68 ZL
13.	Myśliwska, Bobrowa, Rysia	18 183,00	NIE	85 ZL
14.	Warszawska, Ogrodowa	16 799,00	cmentarz	61ZC, 62ZL
		151 509,00		
	40%	60 603,60		

Grunty w procesie zasiedzenia (rozpoczęte po 31.12.2014) ,

stan na koniec czerwca 2021: - łączna powierzchnia 13.408 m²



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DROGOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PODKOWA LEŚNA

MIASTO - OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

L.p	POŁOŻENIE (ulica)	POW (w m2)	Wart.gruntu	Podstawa nabycia	L.p	POŁOŻENIE (ulica)	POW (w m2)	Wart.gruntu	Podstawa nabycia
	B	C	G	I					
1.	Gołębia	2 042,00	20 420,00	decyzja komunalna 54879	28.	Zachodnia	370,00	163 500,00	dec. SG Nr 1311/18
2.	Wiewiórek	690,00	50 199,59	akt not. Rep. A. Nr 1598/2015	29.	Zachodnia	4 305,00	588 400,00	dec. SG Nr 1311/18
3.	Modrzewiowa	21,00	2 297,30	akt not. Rep. A Nr 1604/2015	30.	Gołębia	6 027,00	822 300,00	dec. SG Nr 1316/18
4.	Sienkiewicza	361,00	26 401,83	akt not. Rep. A Nr 2660/2015	30.	Gołębia	6 027,00	822 300,00	dec. SG Nr 1316/18
5.	Ejsmonda	341,00	25 001,84	akt not. Rep. A Nr 2660/2015	31.	Gołębia	105,00	46 120,00	dec. SG Nr 1316/18
6.	Różana	692,00	49 475,14	akt not. Rep. A Nr 2900/2015	32.	Zachodnia	35,00	15 400,00	dec. SG Nr 1311/18
7.	Borowin	84,00	6 915,15	akt not. Rep. A Nr 2900/2015	33.	Zachodnia	19,00	2 590,00	dec. SG Nr 1311/18
8.	Wiązowa	278,00	20 934,97	akt not. Rep. A Nr 4896/2015	34.	Zachodnia	11,00	1 500,00	dec. SG Nr 1311/18
9.	Sienkiewicza	354,00	43 628,36	akt not. Rep A Nr 2507/16	35.	Zachodnia	550,00	242 300,00	dec. SG Nr 1311/18
10.	Krasińskiego	608,00	25 848,35	akt not. Rep A Nr 2507/16	36.	Jeża	359,00	70 000,00	dec. WM Nr 955/DG/12
11.	Prusa	463,00	34 178,78	akt not. Rep. A Nr 3174/16	37.	Jeża	561,00	71 527,80	dec. WM Nr 630/DG/13
12.	Lipowa	48,00	3 360,00	dec. WM Nr 2101/2017	38.	Zamkowa	528,00	67 320,20	dec. WM Nr 631/DG/13
13.	Modrzewiowa	102,00	7 140,00	dec. WM Nr 1971/2017	39.	Modrzewiowa	25,00	1 750,00	dec. WM Nr 297/2020
14.	Modrzewiowa	68,00	4 760,00	dec. WM Nr 2566/2017	40.	Sienkiewicza	359,00	25 130,00	dec. WM Nr 305/2020
15.	Bukowa	564,00	84 000,00	dec. WM Nr 60/DG/05	41.	Sienkiewicza	408,00	28 560,00	dec. WM Nr 108/2020
16.	Sienkiewicza	411,00	93 987,03	dec. WM Nr 1682/DG/12	42.	Mickiewicza	310,00	21 700,00	dec. WM Nr 85/2020
17.	Słowackiego	299,00	68 374,98	dec. WM Nr 1681/DG/12	43.	Sienkiewicza	408,00	28 560,00	dec. WM Nr 207/2020
18.	Bukowa	958,00	343 619,13	dec. WM Nr 953/DG/12	44.	Słowackiego	306,00	21 420,00	dec. WM Nr 206/2020
19.	Cicha	516,00	185 080,87	dec. WM Nr 954/DG/12	45.	Słowackiego	191,00	13 370,00	dec. WM Nr 634/2020
20.	11 Listopada	432,00	110 298,00	dec. WM Nr 1386/DG/12	46.	Słowackiego	104,00	7 280,00	dec. WM Nr 4068/2019
21.	Krasińskiego	321,00	26 000,00	dec. WM Nr 606/DG/13	47.	Żeromskiego	333,00	23 310,00	dec. WM Nr 303/2020
22.	Sienkiewicza	323,00	22 610,00	dec. WM Nr 1095/DG/2014	48.	Reymonta	958,00	67 060,00	dec. WM Nr 304/2020
23.	Krasińskiego	323,00	45 000,00	dec. WM Nr 3868/2016	49.	Kasztanowa	48,00	3 360,00	dec. WM Nr 299/2020
24.	Mysłowska	23,00	2 014,00	dec. WM Nr 1003/2017	50.	Jaworowa	27,00	1 890,00	dec. WM Nr 300/2020
25.	Modrzewiowa	108,00	14 430,00	dec. WM Nr 3601/2015	51.	Szczygła	50,00	3 500,00	dec. WM Nr 302/2020
26.	Akacjowa	105,00	9 173,00	dec. WM Nr 123/DG/14	52.	Królicza	22,00	1 540,00	dec. WM Nr 301/2020
27.	Irysowa	872,00	63 286,02	akt not. Rep. A Nr 14036/18	53.	Zamkowa	242,00	16 940,00	dec. WM Nr 4067/2019
					54.	Jeża	46,00	3 220,00	dec. WM Nr 298/2020
							28 114,00	3 747 982,34	



lata 1990-1998

Powierzchnia działek sprzedanych – **ok. 11.662 m²** ; sprzedano 2 budynki, 2 lokale ; uregulowany stan prawny dróg – 0 m² ;
Wykup wieczystego użytkowania – 71 działek

lata 1999-2002

Powierzchnia działek sprzedanych – **27.887 m²** ; sprzedano 4 budynki, 11 lokali ; Uregulowany stan prawny dróg – 0 m² ;
Wykup wieczystego użytkowania– 36 działek

lata 2002-2010

Sprzedaż – 0 m² ; Uregulowany stan prawny dróg – 0 m² ; Wykup wieczystego użytkowania– 37 działek

lata 2010-2014

Uregulowany stan prawny dróg – 3.180 m² ; Wykup wieczystego użytkowania – 4 działki

lata 2015-2021

Powierzchnia działek sprzedanych w latach 2015-2021 – **6.482 m²**; Uregulowany stan prawny dróg – 6.653 m²

Nie oddano w wieczyste użytkowanie, nie sprzedano budynków ani lokali

Wykup wieczystego użytkowania bez bonifikat – 7 działek, pozostały 2

Uregulowany stan prawny własności działek – 3.679 m²



DOCHODY WŁASNE - PODATKI

Nieruchomości – 1649

Płacące podatki – 1520 - średnio/rok 897,37 zł

W tym przez osoby prawne – 50 - średnio/rok 16.377,28 zł

podatnik	2017	2019	2020
Osoby fizyczne	1.042.441,00	1.066.647,56	1.121.717,00
Osoby prawne	695.958,62	768.795,93	818.864,00

W tym wartość podatku od gruntów leśnych i ornych ok. 30.000,00/rok

Średnia podatku od działki zabudowanej 949,32 zł/rok

Działki zabudowane – 1326

nieruchomości zabudowane zamieszkałe 1120

nieruchomości niezabudowane prywatne – 194 szt

PiT roczny za 2020 rok – 14.832.709,40

ilość lokali 1420 szt. – średni PiT roczny 10.445,57 zł

nieruchomości zabudowane 1326 szt.– średni PiT roczny 11.186,06 zł

nieruchomości zamieszkałe z zameldowanymi osobami 1129 – średni PiT roczny 13.243,50 zł



DOCHODY WŁASNE - PODATKI

Gospodarstwa domowe - 1129

Podatnicy:

Działalność gospodarcza 574

Emerytury i renty 1009

Inne źródła 405

Najem 276

Prawa autorskie 229

Stosunek pracy 1229

Umowy zlecenia, o dzieło 574

gosp. osob.	liczba	liczba mieszkańców
1	237	237
2	231	462
3	244	732
4	196	784
5	99	495
6	63	378
7	18	126
8	17	136
9	10	90
10	5	50
11	5	55
12	1	12
16	3	48
Razem	1129	3605

Ilość deklaracji 4296

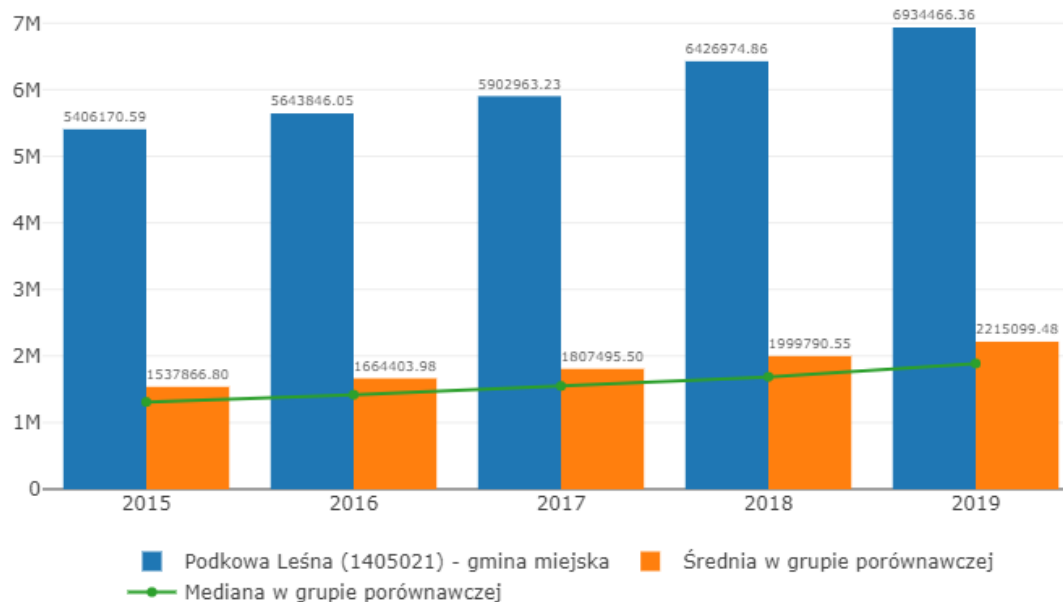
rok	2020	2019	2018	2017	2016
dochody ogółem	37 703 060,59	34 666 635,21	32 014 486,78	30 235 738,95	28 779 334,38
podatki i opłaty lokalne	4 489 888,51	4 122 924,44	3 502 974,35	3 410 794,86	3 561 825,95
udział PiT i CiT	14 454 665,00	15 083 602,30	15 097 879,02	13 151 023,29	13 151 023,29
pozostałe dochody własne	2 293 805,94	2 393 645,13	2 153 549,40	1 859 877,73	2 100 355,40



DOCHODY WŁASNE - PODATKI

rok	Podatnicy I próg	Podatnicy II próg	Podatnicy razem	Łączna kwota dochodu	Podatek należny po odliczeniach	Udział Miasta w PIT
2016	2116	223	2662	231 717 821,56	34 736 755,49	12.317.110,00
2017	2097	253	2676	233 208 494,95	35 438 694,60	13 151 023,29
2018	2147	272	2741	247 619 420,86	37 220 828,36	15 097 879,02
2019			2778	267 855 502,66	40 422 618,00	15 083 602,30
2020						14 454 665,00
2021					Plan	14 872 720,00

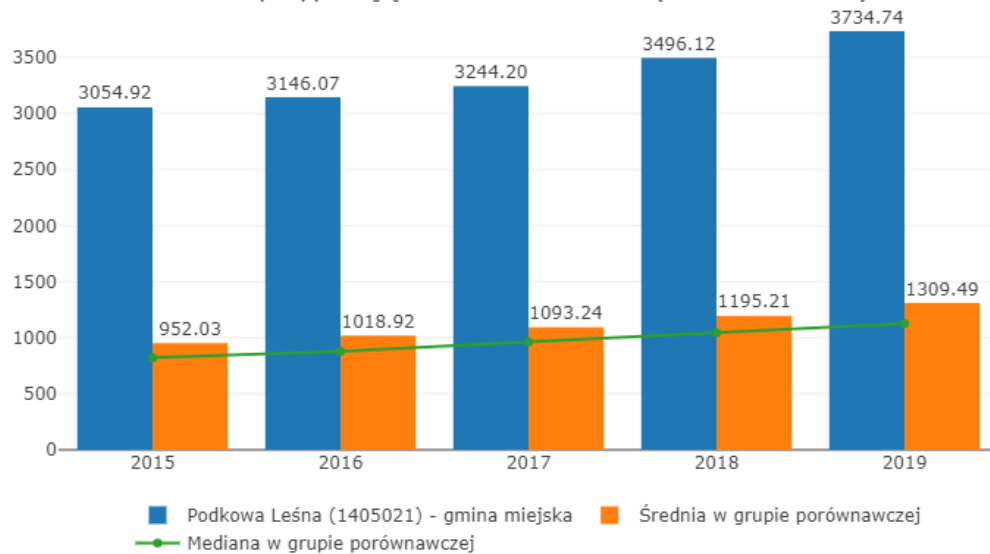
1.1.3 Wpływy JST z tytułu udziału we wpływach BP z PIT przypadające na 1000 osób w wieku produkcyjnym



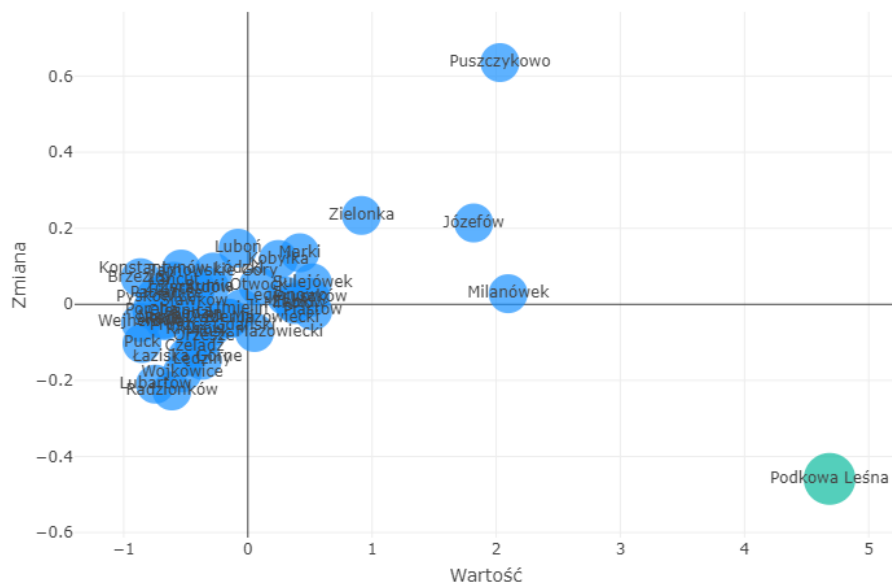
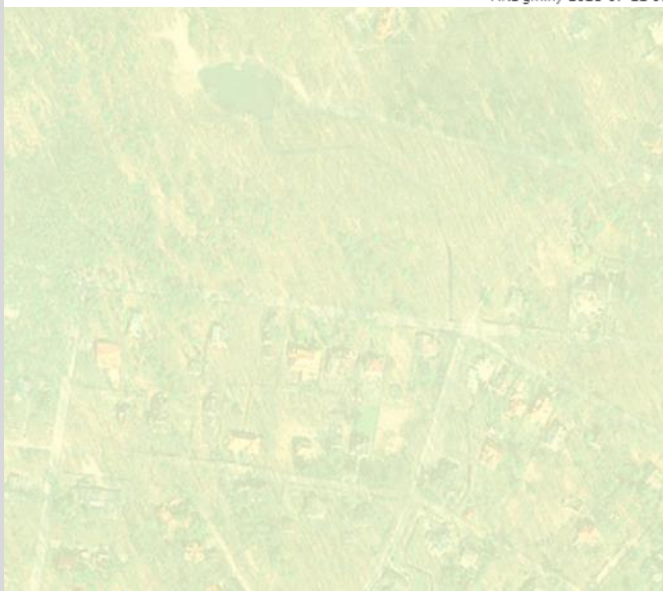


DOCHODY WŁASNE - PODATKI

3.1.1 Wpływy JST z tytułu udziału we wpływach BP z PIT przypadające na 1 mieszkańca (średnia 3 letnia)



MRL gminy 2021-07-22 01

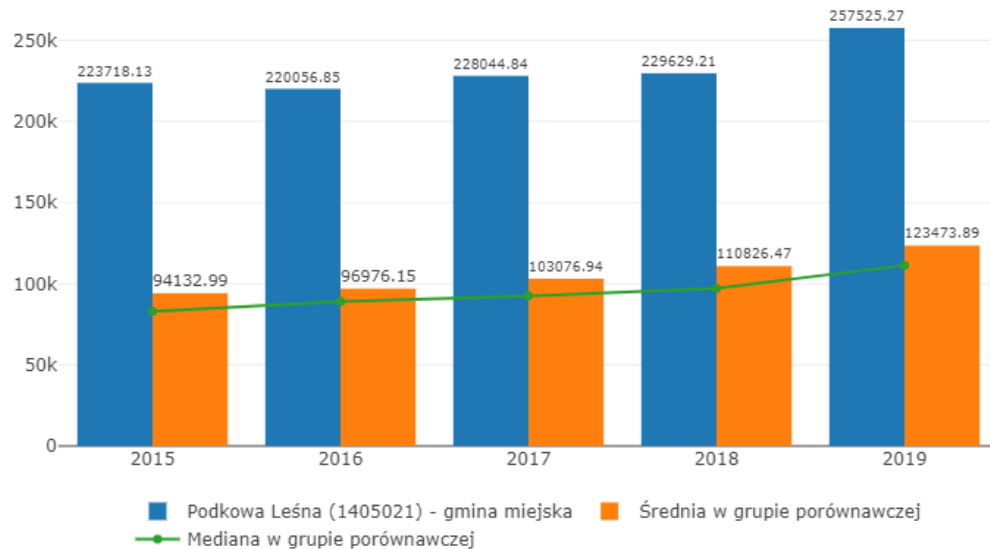


MRL gminy 2021-07-22 08:39

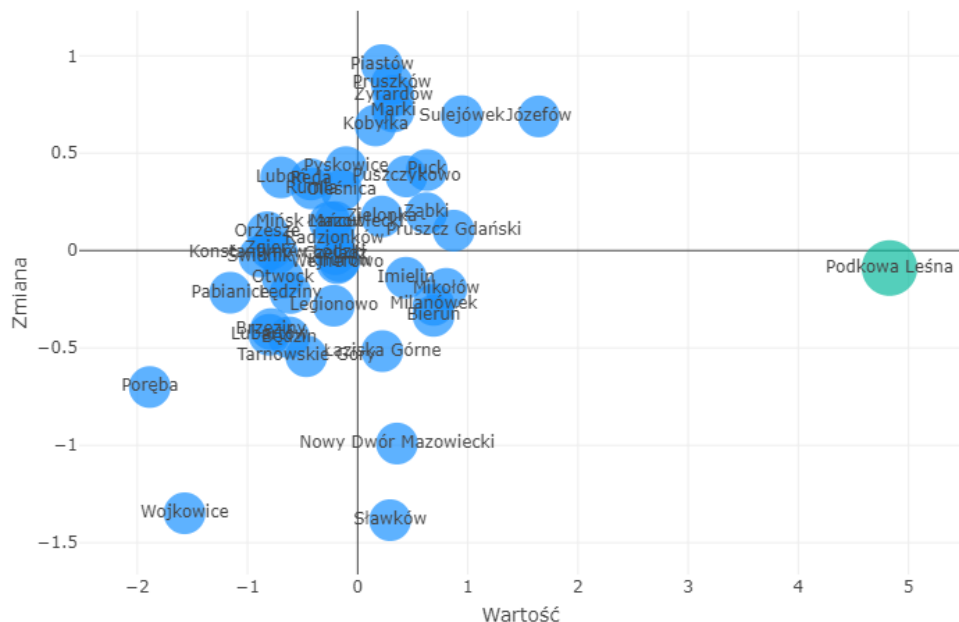


DOCHODY WŁASNE - PODATKI

3.3.2 Wartość majątku zakumulowanego na terenie gminy w oparciu o zasoby mieszkaniowe w przeliczeniu na 1 mieszkańca



MRL gminy 20.

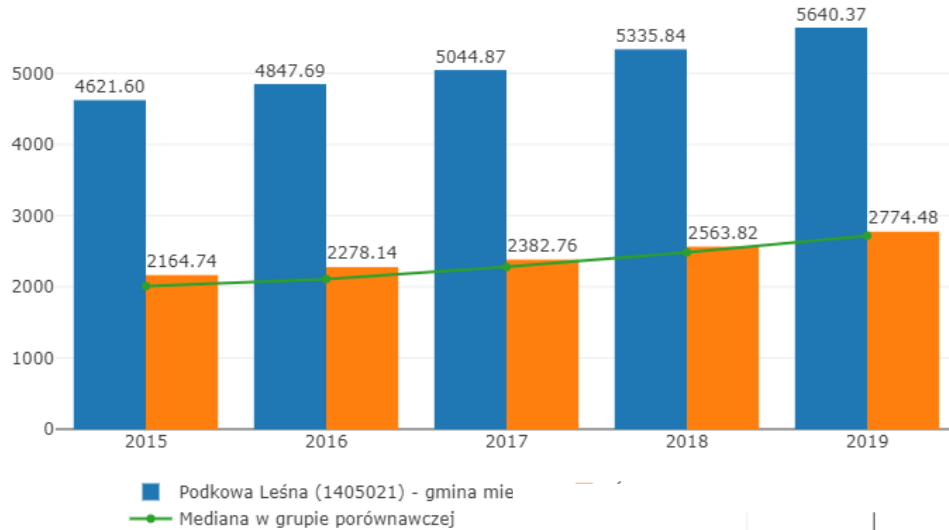




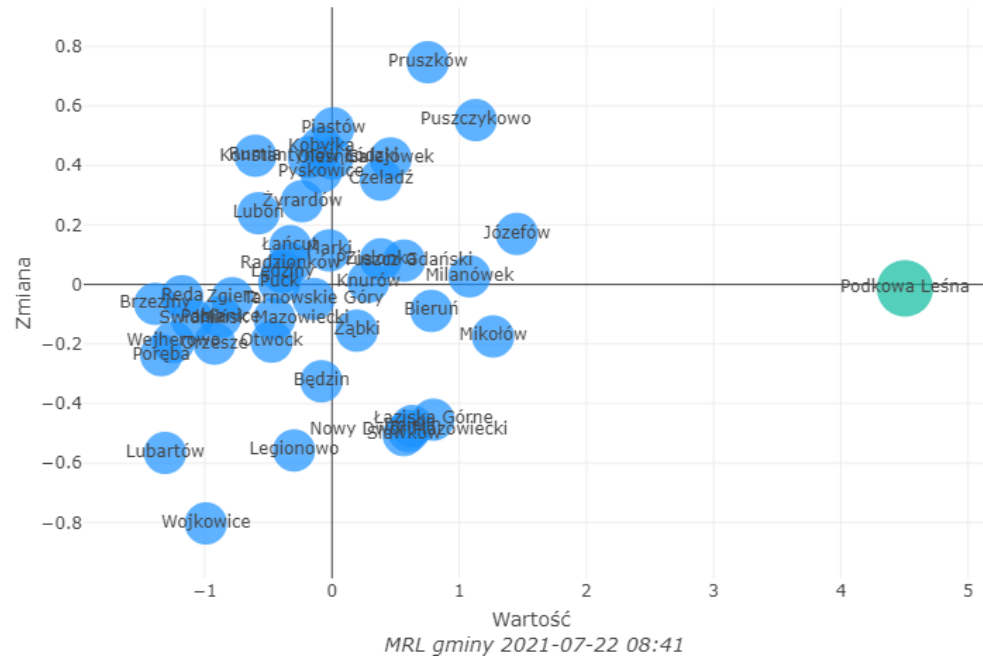
DOCHODY WŁASNE - PODATKI

MIASTO-OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

4.1.3 Dochody własne przypadające na 1 mieszkańca (średnia 3 letnia)



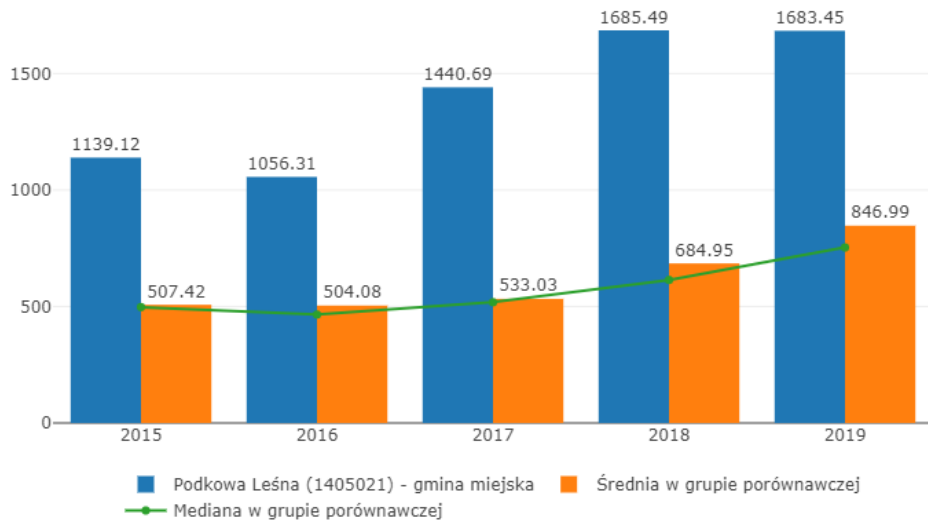
MRL gminy 2021



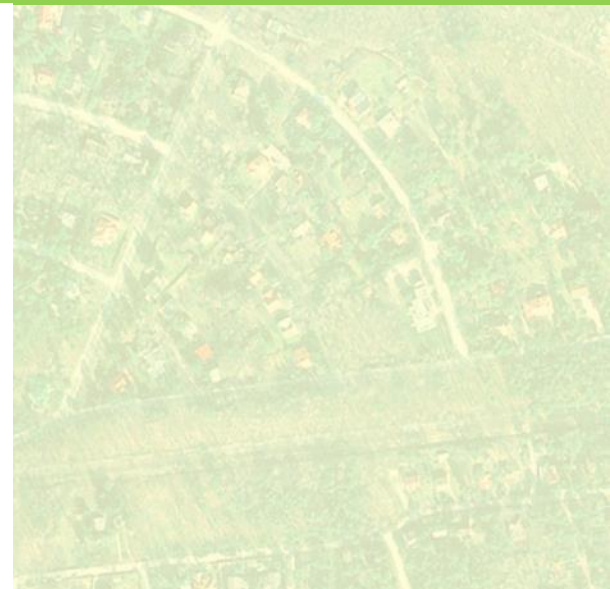


DOCHODY WŁASNE - PODATKI

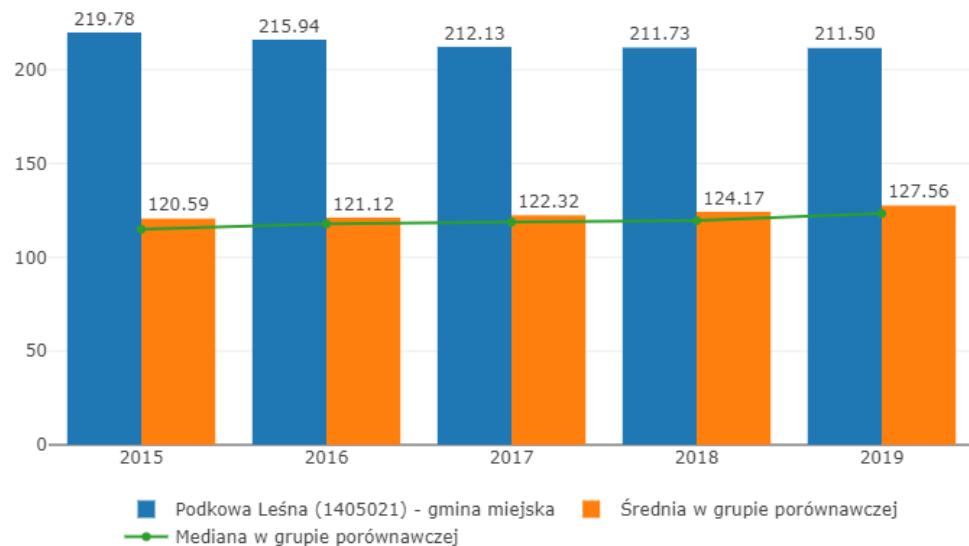
1.2.2 Kwota wydatków inwestycyjnych przypadająca na 1 mieszkańca



MRL gminy 2021-07-22 08:39



1.1.1 Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w REGON na 1000 mieszkańców



MRL gminy 2021-07-22 08:37





DOCHODY WŁASNE - PODATKI

Wskaźnik	2015	2016	2017	2018	2019
Łączna kwota dochodu do opodatkowania	214 257 584,04	231 717 821,56	233 208 494,95	247 619 420,86	267 855 502,66
Łączna kwota przychodów ze wszystkich źródeł	528 961 732,02	557 129 876,32	519 066 918,91	614 113 188,57	625 586 141,59
Łączna liczba podatników	2 646,00	2 662,00	2 676,00	2 741,00	2 778,00
Podatek należny po odliczeniu	32 190 773,45	34 736 755,49	35 438 694,60	37 220 828,36	40 422 618,00
Łączna kwota dochodu ze wszystkich źródeł	229 452 188,21	247 846 368,21	250 819 225,30	266 061 490,85	285 423 364,96

Wskaźnik	2015	2016	2017	2018	2019	Różnica	Dynamika
Łączna kwota dochodów z tytułu umów zleceń lub o dzieło	10 534 536,22	9 691 800,96	10 152 425,35	10 289 585,67	11 970 117,06	1 435 580,84	13,62738
Łączna kwota dochodów podatników osiągających dochody z tytułu innych źródeł	2 279 009,82	2 014 587,09	1 659 428,98	2 496 462,90	3 766 862,29	1 487 852,47	65,28504
Łączna kwota dochodów podatników osiągających dochody z tytułu stosunku pracy	97 447 449,56	102 200 470,52	106 358 141,52	109 921 991,61	115 117 429,08	17 669 979,52	18,13283
Łączna kwota dochodów podatników z tytułu praw autorskich	3 216 854,32	3 545 527,44	3 590 083,96	2 643 071,20	2 699 258,40	-517 595,92	-16,0901
Łączna kwota dochodów z tytułu działalności gospodarczej	72 661 354,25	83 816 025,40	78 004 053,96	96 742 421,71	107 339 500,61	34 678 146,36	47,72571
Łączna kwota dochodów z tytułu najmu i dzierżawy	5 744 630,59	6 875 350,51	7 607 715,95	8 368 517,95	9 070 945,52	3 326 314,93	57,90303
Łączna kwota dochodów z tytułu emerytury i renty	25 503 412,48	26 229 311,88	26 597 978,06	28 125 542,21	31 042 346,63	5 538 934,15	21,7184



DEMOGRAFIA

Wskaźnik	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba ludności ogółem	3951	3926	3923	3869	3845	3863	3853	3875	3854	3844
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	864	894	919	949	982	1016	1030	1054	1053	1079
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	2365	2304	2288	2225	2173	2148	2125	2100	2080	2055
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	722	728	716	695	690	699	698	721	721	710
Wskaźnik liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym do liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	1,2	1,23	1,28	1,37	1,42	1,45	1,48	1,46	1,46	1,52

Dane pochodzą z narzędzia do analiz pogłębionych, będącego częścią Monitora Rozwoju Lokalnego które zostało przygotowane przez Związek Miast Polskich w ramach projektu predefiniowanego pn. **"Budowanie potencjału instytucjonalnego średnich i małych miast w Polsce na rzecz wdrażania skutecznych lokalnych polityk rozwoju"**. Realizowany projekt stanowi wsparcie działań Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w ramach wdrażanego Programu "Rozwój lokalny", współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021.



PODKOWA LEŚNA MIASTO OGRÓD

MIASTO-OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA



Dom Wokół Drzewa



Dziękuję za uwagę
Artur Tusiński Burmistrz Miasta Ogród Podkowa Leśna

W niniejszej prezentacji wykorzystano materiały fotograficzne z archiwum prywatnego autora oraz dokumenty znajdujące się w archiwum Urzędu Miasta Podkowa Leśna, a także znajdujące się w zasobach TPMOPL oraz inne powszechnie dostępne. Wszystkie materiały stanowią własność intelektualną ich autorów.

